

By Registered Post / Email

SALE NOTICE

Ref: AXISB/SAG/RC/2021-22/108

Date: 01.02.2022

To,

1. **Modex International Securities Limited** ("Borrower")
1003-1004, Surya Kiran Building,
Kasturba Gandhi Marg,
New Delhi – 110001.
2. **All Legal heir of Late Mr. Dharmendra Kumar Arora**
A-154, Sector 40,
Noida – 201301
3. **Mr. Pavan Sachdeva** ("Guarantor")
263, Sector – 15, Part – I,
Gurgaon – 122001
4. **Mrs. Sangeeta Sachdeva** ("Guarantor" and 'Mortgagor')
263, Sector – 15, Part – I,
Gurgaon – 122001

Dear Sir / Madam,

Ref: Demand notices under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 dated 21.07.2020 and Possession notice dated 15.12.2020 – in the account of Modex International Securities Limited.

Sub: SALE NOTICE

=====

With reference to captioned subject matter, we hereby inform you that Axis Bank Limited, being Secured Creditor, under SARFAESI Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of various powers conferred under Section 13 of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued aforesaid demand notice under Section 13(2) of the said Act calling upon you to repay the outstanding amount more particularly mentioned in the said demand notice together with further interest thereon within 60 days from the date of the said notice.

We state that despite receipt of demand notice, you have failed and neglected to pay the outstanding amount and/or complying with the requisitions contained in the said notice. We state that thereafter, on 15.12.2020, the Authorized officer has taken Symbolic Possession of the secured asset (as mentioned in the **Schedule**) in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules.



We state that the Secured Creditor is hereby taking further steps for the disposal of aforesaid secured asset by way of public auction as per the provisions of the said Act & Rule and have published e-auction sale notice in the Business Standard Hindi and Business Standard English dated **31.01.2022** for auction to be held on **18.02.2022**

If you have any interested buyer for the property in auction then you may ask him / her to participate in the auction of the secured assets.

Copy of the publication referred above are enclosed herewith for your information.

In the meanwhile, you are hereby called upon to pay the entire outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the undersigned or any incidental expenses incurred thereto, within 15 days from the date of attached notice and get the aforesaid property released from the undersigned.

Please take notice that if you fail or neglect to pay the total outstanding dues within aforesaid statutory period of 15 (Fifteen) days from the date of notice hereof, the undersigned will have no alternative but to proceed to sell the aforesaid secured property for realizing the outstanding dues of Axis Bank Limited payable in respect of aforesaid loan facility.

This notice is issued to you without prejudice to rights & remedies available to our Bank.

Yours Sincerely,



Authorized Officer
Axis Bank Limited
Subhodip Mukherjee

SCHEDULE

All that piece and parcel of land admeasuring 7 kanals 3 Marla (4325.75 sq.yards) comprised in khasra No. 31//13(7-3), Land admeasuring 7 Kanals 3 Marla, situated in the revenue estate of village kherki Duala, Tehsil Sohna, District Sector-76, Gurgaon, Haryana-122004 together with all the buildings and structures thereon, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

	आईडीबी बैंक आईडीबी बैंक लिमिटेड नई दिल्ली			अंचल कार्यालय : दिल्ली दक्षिण	ई-नीलामी विक्री सूचना	परिष्कार-IV-A (विभाग 8(6) के प्राथम्यक देखे।) अचल संपत्तियों की विक्री हेतु विकल्प सूचना
	भारतीय रिज़र्व (प्रमाण) विनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बैंक द्वारा अचल संपत्तियों के प्रतियोगितात्मक रूप में विक्रय हेतु सूचना जारी की जा रही है।					
विक्रय सूचना का संख्या	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि
56-408	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
53-317	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
60-75	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
54-62	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
53-53	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
6111	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
6381	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018

विक्रय सूचना का संख्या: 56-408, 53-317, 60-75, 54-62, 53-53, 6111, 6381।
 विक्रय की तिथि: 01.04.2018।
 भारतीय रिज़र्व (प्रमाण) विनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बैंक द्वारा अचल संपत्तियों के प्रतियोगितात्मक रूप में विक्रय हेतु सूचना जारी की जा रही है।

खोड़ा शाखा, ग्रीन इंडिया प्लेस, दौक विहार, लखनऊ, खोड़ा कॉलोनी, गजियाबाद

वित्तीय जांचियों के प्रतियोगितात्मक रूप में विक्रय हेतु सूचना (परिष्कार-IV-A) 2002

किसी भी भीड़भाड़ के बिना विक्रय हेतु सूचना जारी की जा रही है।

क्र.सं.	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि
1	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
2	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
3	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
4	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
5	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
6	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
7	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
8	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
9	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
10	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

वित्तीय जांचियों के प्रतियोगितात्मक रूप में विक्रय हेतु सूचना (परिष्कार-IV-A) 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बैंक द्वारा अचल संपत्तियों के प्रतियोगितात्मक रूप में विक्रय हेतु सूचना जारी की जा रही है।

क्र.सं.	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि
1	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
2	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
3	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
4	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
5	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
6	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
7	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
8	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
9	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
10	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021

AXIS BANK LTD.

ई-नीलामी विक्री सूचना

वित्तीय जांचियों के प्रतियोगितात्मक रूप में विक्रय हेतु सूचना (परिष्कार-IV-A) 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बैंक द्वारा अचल संपत्तियों के प्रतियोगितात्मक रूप में विक्रय हेतु सूचना जारी की जा रही है।

क्र.सं.	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि
1	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
2	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
3	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
4	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
5	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
6	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
7	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
8	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
9	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018
10	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018	01.04.2018

इंडियन बैंक Indian Bank

अंचल कार्यालय : दिल्ली दक्षिण

ई-नीलामी विक्री सूचना

वित्तीय जांचियों के प्रतियोगितात्मक रूप में विक्रय हेतु सूचना (परिष्कार-IV-A) 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बैंक द्वारा अचल संपत्तियों के प्रतियोगितात्मक रूप में विक्रय हेतु सूचना जारी की जा रही है।

क्र.सं.	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि	विक्रय की तिथि
1	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
2	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
3	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
4	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
5	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
6	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
7	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
8	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
9	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021
10	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021	03-11-2021

