AXIS BANK

By Registered Post / Email
SALE NOTICE

Ref: AXISB/SAG/RC/2024-25/87
Date: 20.09.2024

To,

M/s Precitech Enclosures Systems Private Limited **(Borrower Mortgagor & Hypothecator)** D-18/46A, Old Govind Pura, Chander Nagar, New Delhi-110051	**M/s Precitech Enclosures Systems Private Limited** **(Borrower Mortgagor & Hypothecator)** Industrial Plot No. 24, Sector 7, Industrial Area, IIE Pant Nagar U.S Nagar, Uttaranchal	**Mr. Parveen Kohli** **(Director & Guarantor)** 3A/122. GC Grand, Vaibhav Khand, Indirapuram, Shipra Sun City, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201014
Mr. Sunil Kohli **(Director& Guarantor)** 3A/123. GC Grand, Vaibhav Khand, Indirapuram, Shipra Sun City, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201014.	**Ms. Anju Kohli** **(Director& Guarantor)** 3A/122. GC Grand, Vaibhav Khand, Indirapuram, Shipra Sun City, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201014	**Ms. Seema Kohli** **(Director& Guarantor)** 3A/123. GC Grand, Vaibhav Khand, Indirapuram, Shipra Sun City, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201014
Mr. Sahil Kohli **(Director& Guarantor)** 3A/122. GC Grand, Vaibhav Khand, Indirapuram, Shipra Sun City, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201014.	**M/s Precitech Engineers** **(Guarantor & Mortgagor)** Plot No. C-200, Sector 63, Phase-3, Noida	**M/s Precitech Engineers** **(Guarantor & Mortgagor)** D 18/46A, Old Gobind Pura, Chander Nagar, Delhi-110051

Dear Sir / Madam,

Ref: Demand notices under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 dated 03.07.2022 and also published in two newspapers namely Business Standard (English & Hindi) on 25.03.2022 and Possession notice dated 15.05.2024 – in the account of Precitech Enclosures Systems Private Limited.

Sub: SALE NOTICE

==

With reference to captioned subject matter, we hereby inform you that Axis Bank Limited, being Secured Creditor, under SARFAESI Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of various powers conferred under Section13 of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued aforesaid demand notice under Section 13(2) of the said Act calling upon you to repay the outstanding amount more particularly mentioned in the said demand notice together with further interest thereon within 60 days from the date of the said notice.

We state that despite receipt of demand notice, you have failed and neglected to pay the outstanding amount and/or complying with the requisitions contained in the said notice. We state that thereafter, on 15.05.2024, the Authorized officer has taken Physical Possession of the secured

AXIS BANK LTD. Structured Assets Group NOIDA assets (as mentioned in the **Schedule**) in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules.

We state that the Secured Creditor is hereby taking further steps for the disposal of aforesaid secured asset by way of public auction as per the provisions of the said Act & Rule and have published e-auction sale notice in the Business Standard English & Hindi dated **20.09.2024** for auction to be held on **23.10.2024.**

If you have any interested buyer for the property in auction, then you may ask him / her to participate in the auction of the secured assets.

Copy of the publication referred above are enclosed herewith for your information.

In the meanwhile, you are hereby called upon to pay the entire outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the undersigned or any incidental expenses incurred thereto, <u>within 30 days from the date of attached notice</u> and get the aforesaid property released from the undersigned.

Please take notice that if you fail or neglect to pay the total outstanding dues within aforesaid statutory period of <u>30 (Thirty) days from the date of notice hereof</u>, the undersigned will have no alternative but to proceed to sell the aforesaid secured property for realizing the outstanding dues of Axis Bank Limited payable in respect of aforesaid loan facility.

This notice is issued to you without prejudice to rights & remedies available to our Bank.

Yours Sincerely,

AXIS BANK LTD
Structured Assets Group
NOIDA

Subhodip Mukherjee
Authorized Officer
Axis Bank Limited

SCHEDULE

Equitable Mortgage over Land and Building constructed on Plot No. 24, Sector 7, (Khasra No. 411,412, 414) measuring 360 Sq Mtr, bounded by:

East: - Plot no. 39 & 40
North:- Plot no. 23
West:- Road
South:- Plot no.25

Situated at village Kalyanpur (IIE Pantnagar) The Kichha, Distt. Udham Singh Nagar

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015

auction@hindujahousingfinance.com

परिशिष्ट IV-ए [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ में] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

[illegible]

1	ऋण खाता सं. HR/GGN/KRNL/A000000297	21/03/2024	[illegible]	18/07/2024 सांकेतिक कब्जा	[illegible]	15 अक्टूबर, 2024
2	ऋण खाता सं. HR/GGN/KRNL/A000000750	21/05/2024	[illegible]	25/07/2022 सांकेतिक कब्जा	[illegible]	15 अक्टूबर, 2024

बिक्री के नियम एवं शर्तें: [illegible]

दिनांक: 20.09.2024, स्थान: गुरुग्राम — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ऋण वसूली न्यायाधिकरण-II, दिल्ली के समक्ष

चौथी मंजिल जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग नई दिल्ली-110001

बैंक एवं वित्तीय संस्थाओं को देय ऋणों की वसूली अधिनियम 1993 की धारा 19(4) के साथ ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया नियम, 1993) के नियम 12 एव 13 के अंतर्गत नोटिस

ओए संख्या 645/2022 — दिनांक: 17.09.2024

नैनीताल बैंक लिमिटेड — आवेदक

बनाम

मैसर्स सतनाम संस एवं अन्य — प्रतिवादी

सेवा में,

प्रतिवादी

(1) मैसर्स सतनाम संस, पुत्री/पत्नी/पुत्र श्री छत्तर पाल सिंह, बी 72 बेसमेंट, लाजपत नगर– II, नई दिल्ली– 24

(2) श्री छत्तर पाल सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री मोहन सिंह अब मृतक द्वारा इसके कानूनी वारिस

(अ) श्रीमती इंदजीत कौर पत्नी श्री छत्तर पाल सिंह (अब मृतक), मकान नं. एच–3, लाजपत नगर– II, नई दिल्ली– 110024

(ब) श्री इशविंदर पाल सिंह पुत्र श्री छत्तर पाल सिंह (अब मृतक), मकान नं. एच–3, लाजपत नगर– II, नई दिल्ली– 110024

(स) श्री जसविंदर पाल सिंह पुत्र श्री छत्तर पाल सिंह (अब मृतक), मकान नं. एच–3, लाजपत नगर– II, नई दिल्ली– 110024

(3) श्री भूपिंदर सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री मोहन सिंह अब मृतक द्वारा इसके कानूनी वारिस

(अ) श्रीमती अमरजीत कौर पत्नी श्री भूपिंदर सिंह (अब मृतक) मकान नं. एच–3, लाजपत नगर– II, नई दिल्ली– 110024

(ब) श्री ब्रह्मण पाल सिंह पुत्र श्री भूपिंदर सिंह (अब मृतक), मकान नं. एच–3, लाजपत नगर– II, नई दिल्ली– 110024

(4) श्री हरजीत सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री मोहन सिंह, मकान नं. एच–3, लाजपत नगर– II, नई दिल्ली– 110024, इसके अतिरिक्त एवीवी कमर्शियल शॉप प्रोजेक्ट नं. 9 द्वितीय तल प्रोपर्टी नं. 1730/5 भगत बिल्डिंग राम गली भागीरथ पैलेस चांदनी चौक, दिल्ली– 110006

(5) श्री इशविंदर पाल सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री छत्तर पाल सिंह, मकान नंबर एच–3, लाजपत नगर– II, नई दिल्ली– 110024

(6) श्री जसविंदर पाल सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री छत्तर पाल सिंह, मकान नं. एच–3, लाजपत नगर– II, नई दिल्ली– 110024

(7) श्रीमती इंदजीत कौर पत्नी स्वर्गीय श्री छत्तर पाल सिंह, मकान नं. एच–3 लाजपत नगर– II, नई दिल्ली– 110024

चूंकि उपर्युक्त आवेदक (आवेदकों) ने आपके विरुद्ध रु. 91,30,961/- (इक्यानवे लाख तीस हजार नौ सौ एक मात्र) की वसूली के लिए मामला संस्थित किया है और जहां न्यायाधिकरण की संतुष्टि के लिए यह दर्शाया गया है कि आपको सामान्य तरीके से तामील करना संभव नहीं है, इसलिए यह नोटिस विज्ञापन द्वारा दिया जाता है जिसमें आपको 04.02.2025 को प्रातः 11:00 बजे न्यायाधिकरण में उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है। कृपया ध्यान दें कि उल्लिखित दिन से पूर्व आपकी उपस्थिति में चूक होने पर, मामले की सुनवाई और निर्धारण आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा। (सभी मामलों की सुनवाई वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग या भौतिक रूप से की जाएगी और इस प्रयोजन के लिए:–

(I) सभी अधिवक्ता/वादी "सिस्को वेबएक्स" एप्लीकेशन/सॉफ्टवेयर डाउनलोड करेंगे।

(II) माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार द्वारा लिए जाने वाले मामलों की सुनवाई की तिथि के लिए "मीटिंग आईडी" और पासवर्ड डीआरटी आधिकारिक पोर्टल यानी drt.gov.in पर दैनिक वाद सूची में प्रदर्शित किया जाएगा।

(III) किसी भी आपात स्थिति में अधिवक्ता/वादी संबंधित अधिकारी से फोन न. 23748479 पर संपर्क कर सकते हैं।)

यह मेरे हस्ताक्षर और ट्रिब्यूनल की मुहर के तहत 17 सितंबर, 2024 को दिया गया है।

न्यायाधिकरण के आदेश से

अनुभाग अधिकारी, डीआरटी– II, दिल्ली

पीएचडी चेंबर ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री

कॉर्पोरेट पहचान संख्या (CIN): U74899DL1951NPL001947

पंजीकृत कार्यालय: पीएचडी हाउस, 4/2 सिरी इंस्टीट्यूशनल एरिया, अगस्त क्रांति मार्ग, नई दिल्ली–110016

दूरभाष सं.: 91-11-49545454

वेबसाइट: www.phdcci.in ईमेल: managingcommittee@phdcci.in

119वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और ई–वोटिंग की जानकारी

[illegible] 2024 को शाम 5:00 बजे (IST) [illegible] एमसीए परिपत्र संख्या 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022 और 09/2023 [illegible]

[illegible]

स्थान: दिल्ली — कृते पीएचडी चेंबर ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री

तारीख: 20 सितंबर 2024 — (डॉ. रंजीत मेहता) सीईओ व महासचिव

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that (a) Joint Development Agreement dated 23.05.2022, bearing registration No. 1965, executed between Hans Infrastructure Private Limited and ATS Realworth Private Limited, and duly registered in the office of Sub-Registrar, Harsaru on 23.05.2022, and (b) General Power of Attorney dated 23.05.2022, bearing registration No. 30, executed by Hans Infrastructure Private Limited in favour of ATS Realworth Private Limited, and duly registered in the office of Sub-Registrar, Harsaru on 23.05.2022 (hereinafter collectively referred to as "Property Documents"), entered in relation to transfer of development rights of land admeasuring approx. 1.04125 Acres, situated in Village Gopalpur, Sector 99A, Gurugram, Haryana ("Said Property"), has been lost/misplaced. Accordingly, a complaint has been lodged at Sector 10, Gurugram Police Station, bearing Lost Property Report No. 1322200524015?6 dated 06/09/2024.

Any person including but not limited to a body corporate, partnership firm, authority, who has found the said Property Documents or knows its whereabouts, is requested to contact the undersigned. If no information is received within 14 days, we will regard the Property Documents to be lost and will apply for the issuance of a certified true copy of the Property Documents. The said certified true copy shall then be regarded as the original documents of the Said Property.

General public is also hereby informed that we have a valid, exclusive and subsisting development rights on the Said Property and all persons are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of said missing/lost Property Documents.

Sd/- ATS Realworth Private Limited,
711/92, Deepali, Nehru Place, New Delhi- 110019.
Telephone: 0120 7111500
Email: [illegible]

U. P. STATE SUGAR CORPORATION LTD.

VIPIN KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010

Ph. No. 0522-2307826/28 www.upsugcorp.in

Email: [illegible]

Ref.No.: PUR/SSG/Tender/2024-25/803/P-05 — Dated: 19.09.2024

Short Term e- Tender Notice

Online e-tenders are invited from Original manufacturers (as per details given in tender document) for supply of Lime (Variable rates of Pet coke basis) to Pipraich Sugar Factory of U. P. State Sugar Corporation Ltd.. The e-tender document with detailed specifications, make, terms and conditions etc., can be downloaded from e- tender portal http://etender.up.nic.in & Sugar Corporation's website: www.upsugcorp.in from 20.09.2024.

The Managing Director, Sugar Corporation reserves the right to cancel any or all bids/annul e-bidding process without assigning any reason to & decision of Corporation will be final & binding.

MANAGING DIRECTOR

श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SHRIRAM HOUSING FINANCE

पंजीकृत कार्यालय: [illegible]

वेबसाइट: [illegible]

भौतिक कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) के प्रावधानों के तहत श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एसएचएफएल) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (कथित नियम) के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे तालिका वर्णित कर्जदारों को कथित मांग सूचनाओं में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए मांग सूचनाएँ जारी की थीं।

कर्जदारों के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्द्वारा कर्जदारों तथा जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कथित अधिनियम तथा नियम की धारा 13(4) के तहत नीचे वर्णित बन्धक सम्पत्ति पर 19 सितम्बर, 2024 को भौतिक कब्जा कर लिया है।

कर्जदार का नाम एवं पता

1. श्रीमान कुन्दन मल सोनी पुत्र जगदीश सोनी,
2 श्रीमती सुमन सोनी पत्नी कुन्दन मल, पता -पादरा कॉलोनी, ग्राम-दौराई, दौराई (ग्रामीण), अजमेर राजस्थान-305003।

भौतिक कब्जा दिनांक- 19-09-2024 — एनपीए दिनांक- 23-03-2024

मांग सूचना के अनुसार देय राशि

मांग सूचना दिनांक: 09-02-2024

ऋण खाते SBTHAJMR0000438 में रु. 7,45,504/- और ऋण खाते STUHAJMR0000439 में रु. 20,64,357/- (सभी खातों में कुल) रु. 28,09,861/- (अट्ठाईस लाख नौ हजार आठ सौ इकसठ रुपये मात्र) 07.02.2024 को देय और भुगतान योग्य, जैसा कि बताया गया है, अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि के साथ।

बंधक सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या 1679 और 1683 का हिस्सा, ग्राम दौराई, तहसील और जिला- अजमेर राजस्थान 305003 पर संपत्ति का समस्त भाग। माप: 126.66 वर्ग गज। सीमा: पूर्व: उसी भूखंड का शेष भाग, पश्चिम: अन्य संपत्ति, उत्तर: सड़क, दक्षिण: अन्य संपत्ति

[illegible]

स्थान: अजमेर — ह./- प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 19.09.2024 — श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

[illegible]

रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लि.

RELIANCE Asset Reconstruction

[illegible]

स्थान: दिल्ली

तारीख: 20.09.2024 — प्राधिकृत अधिकारी

AXIS BANK LTD.

स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, प्लॉट नं. I-14, टावर-4, चौथी मंजिल, सेक्टर 128, नोएडा (उ.प्र.)-201304

ई-नीलामी बिक्री सूचना

[illegible]

कर्जदार/गारंटीदाता/गिरवीकर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	संपत्ति का विवरण	बकाया ऋण	आरक्षित मूल्य	ई नीलामी की तारीख एवं समय
1. [illegible]	07.03.2022	[illegible]	[illegible] 4,53,68,977.48	रु. 1,58,00,000 / ईएमडी रु. 15,80,000	23.10.2024 को पूर्वाह्न 11.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे तक

[illegible]

तारीख: 20.09.2024 — प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड

Business Standard CAMPUS TALK BS PROMOTIONS

ICFAI WOMEN SHINE.
IN THE CASE FOR WOMEN GLOBAL CASE WRITING COMPETITION 2024

The ICFAI Business School (IBS) in Hyderabad achieved remarkable success in the 2024 global case writing competition, The Case for Women, hosted by Emerald Publishing in collaboration with The Case for Women, the Ford Foundation, and MBA Roundtable. IBS secured all three top awards, showcasing its excellence in developing high-quality teaching materials that highlight women in leadership roles.

The first prize was awarded to Prof Namratha V Prasad for her case study, "Maggie Timoney of Heineken: Shattering the Glass Ceiling and Forging a New Path." Prof Syeda Maseeha Qumer received the second prize for her work, "Mira Murati: Championing Artificial General Intelligence (AGI) while Tackling its Misuse and Ethical Challenges." The third prize went to Prof K B S Kumar and Prof Indu Perepu for their case, "Melissa Butler and The Lip Bar – Making Beauty Inclusive."

Lesley Symons, Founder of The Case for Women, praised the winners for showcasing the diversity of women's leadership and commended the innovative initiatives presented in their cases.

Prof Venu Gopal Rao, Director of IBS Hyderabad, expressed pride in the achievements of the Case Research Centre (CRC), which has a history of winning major global case competitions. He congratulated the winning professors and emphasised that this success would inspire further research on diverse topics. The CRC, led by Mr Sanjib Dutta, is renowned for producing globally recognised case studies utilised by over 800 business schools worldwide.

About ICFAI Business School: IBS, part of the ICFAI Foundation for Higher Education, is consistently ranked among India's top business schools and holds AACSB accreditation. It is also one of the first in South Asia to receive SAQS accreditation, underscoring its commitment to quality education.